

Exposé EI A 1013

- Objekt** : Eigentumswohnung – Neubau – Erstbezug
- Lage** : Trier – Petrisberg
- Baujahr** : ca. 2012
- Wohnfläche** : ca. 125 m²
- Aufteilung** : geräumige Diele, Gäste WC mit Dusche,
Küche mit angrenzendem Abstellraum,
großzügiges Wohn/- Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse
und begrüntem Privatgarten
Schlaftrakt: 3 Schlafzimmer, großzügiges Tageslicht-Bad
- Beschreibung** : **Lage**
- Unverbaubare Aussicht ins Grüne zum Turm Luxembourg
- Städtibusanbindung im Minutentakt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs in direkter Nähe
- : **Ausstattung**
- Gehobene Ausstattung
- Böden: Einzelstab-Echtholzparkett und Fliesenbeläge
- Fußbodenheizung – Pellet - Zentralheizung
- elektrische Rollläden– hochwertige Holzfenster mit Wärmeschutzglas
- Innentüren weiß - Schleiflack
- hochwertige Sanitärausstattung- Bad m. sep. bodentiefer Dusche
- Video-Gegensprechanlage
- Niedrigenergiehaus nach KFW-70 Standart
- Tiefgaragenplatz direkt am Aufzug zu der Wohnung
- Kellerraum
- großzügiger Terrassenbereich mit uneinsehbarem Privatgarten
- Gewährleistungsansprüche nach VOB
- : **Weitere Erläuterungen**
Hier finden Sie modernes, stadtnahes Wohnen in einem für Familien idealen Umfeld und einem perfekt abgestimmten Grundriss. Von der Tiefgarage erreichen Sie die Wohnung über den Aufzug und steigen direkt vor der Wohnungstür aus. Nur zwei weitere Parteien sind am gleichen Treppenhaus angeschlossen.
- Beziehbar** : - Sofort -
- Kaufpreisforderung** : Euro 348.000,-- VB (incl. TG-Stellplatz)
- Gebote nehmen wir gerne entgegen -
- Maklerprovision** : Für den Käufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.
- Hinweis** : Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
- Besichtigung** : Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.

Verhandlungen : Sind ausschließlich über uns zu führen.

Weitere Informationen : Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur Für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.