

Exposé EI A 1019

Objekt	: Eigentumswohnung
Lage	: Trier – City
Baujahr	: ca. 1985
Wohnfläche	: ca. 85 m ²
Aufteilung	: Diele, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon und Wintergarten (Wintergarten als Wohnraum ausgebaut) 1 Schlafzimmer, Bad
Beschreibung	: Lage - Alleenring – ruhige Seitenstraße - reine Wohnstraße - direkte Nähe zur Porta Nigra : Ausstattung - zeitgemäße Ausstattung - Böden: Fliesen, Teppichboden - Heizung mit Elektro-Nachtspeicher - Klimageräte in 2 Wohnräumen - Kellerraum - Aufzug im Objekt – Zugang auch von der Tiefgarage : Weitere Erläuterungen Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Objektes mit mehreren Wohneinheiten und zeichnet sich durch die ruhige Lage mitten im Zentrum von Trier aus. Zum Objekt gehört ein Kellerraum und ebenfalls im Preis enthalten ist ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.
Beziehbar	: - Sofort -
Kaufpreisforderung	: Euro 169.000,00 VB (incl. TG-Stellplatz) - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.
Hinweis	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
Besichtigung	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
Verhandlungen	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
Weitere Informationen	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur Für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.