

Exposé El A 1055

- Objekt** : Maisonette - Eigentumswohnung
- Lage** : Trier – direkt an der Universität
- Baujahr** : ca. 1981
- Wohnfläche** : ca. 126 m²
- Aufteilung** : 1. Ebene ca. 67,05 m²
Flur, Bad, 1 Wohnraum
großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon,
Wohn-/ Essküche
2. Ebene ca. 59 m²
Flur, Bad, 1 offener Wohnraum
3 weitere Wohnräume (1 Raum m. Küchenanschlüssen)
- Beschreibung** : **Lage**
- Ruhige Lage – Im Treff - direkt an der Uni
 - beste Infrastruktur
 - Stadtbusanbindung im Minutentakt
- : **Ausstattung**
- Gute, zeitgemäße Ausstattung
 - Böden: Fliesen, PVC, Laminat, Teppichboden
 - Tageslicht-Wannenbäder
 - Panoramafenster im Dachgeschoss m. Blick auf die Stadt
 - sonniger Balkon nach Süd-/Südwest
 - ausgefallene Innenarchitektur
 - Einbauküche
 - PKW – Stellplatz in der Tiefgarage
 - 1 Kellerraum
- : **Weitere Erläuterungen**
Die Wohnung befindet sich im 3. und 4. OG / Dachgeschoss eines Objektes mit 8 Wohneinheiten.
Ein Wäsche-Trockenraum und ein Fahrradkeller stehen zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.
- Beziehbar** : - die Wohnung ist vermietet – Nettomiete € 8.400,-- p.a. -
- Kaufpreisforderung** : € 189.000,00 VB incl. PKW-Stellplatz
- Gebote nehmen wir gerne entgegen -
- Maklerprovision** : Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.
- Hinweis** : Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.

- Seite 2 - Exposé EI A 1055

- Besichtigung** : Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
- Verhandlungen** : Sind ausschließlich über uns zu führen.
- Weitere Informationen** : Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur Für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.