

Exposé HS A 1078

- Objekt** : stilvolles Einfamilienhaus
- Lage** : Trier Pfalzel
- Baujahr** : ca. 1918 / in 2002 erweitert / in 2011 renoviert
- Wohnfläche** : ca. 130 m²
- Grundstück** : ca. 543 m²
- Aufteilung** : **Keller** 1 Kellerraum, Heizungsraum
- : **EG** Diele, Gäste WC
offene Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten,
Esszimmer/Wohnzimmer
- : **1.OG** Flur, 2 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer
Tageslicht-Bad mit separater Dusche
- : **DG** 2 Studioräume
- Nebengebäude – fest gemauert - mit Stromanschluss
Carport mit rückwärtigem Raum / Wasser-Zisterne mit Pumpe
- Beschreibung** : **Lage**
- Ruhige Lage – reine Wohnstraße - Sackgasse
 - Stadtbusanbindung in Minutentakt
- : **Ausstattung**
- Gute, neuwertige Ausstattung
 - Böden: Parkett (teilweise Eiche massiv), Fliesen
 - Öl-Zentral-Heizung / Solar-Anlage zur Warmwasser-Aufbereitung
 - „Schweden-Ofen“ im Wohnzimmer
 - neuwertige Küche mit Kochinsel und Essbereich
 - Einbauschränke – alle in Schreiner-Arbeit erstellt
 - Decke zum Keller gedämmt
 - Dacheindeckung in Naturschiefer
 - herrlich eingewachsener Garten mit 2 Terrassenanlagen/Grillplatz
- : **Weitere Erläuterungen**
- Das Objekt zeichnet sich aus durch sein stilvolles Ambiente und die moderne neuwertige Ausstattung.
In den vergangenen Jahren wurden Architekten geplante und -durchgeführte Sanierungsmaßnahmen getätigt – das Objekt befindet sich technisch auf dem neuesten Stand.

Beziehbar	: - Nach Vereinbarung -
Kaufpreisforderung	: Euro 329.000,00 VB - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.
Hinweis	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
Besichtigung	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
Verhandlungen	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
Weitere Informationen	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.