

Exposé HS A 1106

Objekt	: 2 Häuser
Lage	: Trier - City
Baujahr	: Haus 1 ca. 1910 – Haus 2 ca.1957
Wohnfläche	: Haus 1 ca. 358m ² - Haus 2 ca. 235m ²
Grundstück	: ca. 1113 m ² insgesamt
Aufteilung	: Haus 1 – Stil-Villa (ehemalige Pfarrei) : Keller Lagerräume, Heizraum, Anbau nicht unterkellert : EG Diele, großer ehemaliger Pfarrsaal, 3 Nebenräume, Toiletten : 1. OG Diele, Toiletten, 4 Räume : DG Flur, 1 großer Raum, 2 kleinere Räume : Haus 2 : Keller 2 Archivräume, Heizungsraum : EG Diele, 4 Räume, Behinderten WC, WC mit Vorräum : DG großzügige Diele, 4 Räume
Beschreibung	: Lage - Trier-City – Best-Lage - Porta Nigra in wenigen Minuten fußläufig erreichbar : Ausstattung - gute, zeitgemäße Ausstattung - Böden: Fliesen, PVC - Gaszentralheizung in beiden Häusern - Rollläden in Haus 2 - jedes Haus verfügt über eigene Energieversorgung - sonniges Gartengrundstück - ca. 10 Stellplätze auf dem Grundstück : Weitere Erläuterungen Die beiden Häuser befinden sich in einer exzellenten Innenstadtlage und bieten viel Potenzial zu diverser Nutzung. Hier ist sowohl Wohnen als auch eine gewerbliche Nutzung möglich. Haus 1 zeichnet sich aus durch den Charme einer ehemaligen Pfarrei, Haus 2 wurde in 2000 einer aufwändigen Sanierung unterzogen und bietet viele Möglichkeiten der Nutzung in großzügigen, sonnigen Räumen. Beide Häuser wurden in der Vergangenheit gewerblich genutzt.

Beziehbar	: - sofort - nach Vereinbarung -
Kaufpreisforderung	: Euro 1.200.000,00 VB - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluss.
Hinweis	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
Besichtigung	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
Verhandlungen	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
Weitere Informationen	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.